**UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL**    
**FACULTAD DE CIENCIAS MATEMÁTICA Y FÍSICA**

**INGENIERÍA EN SOFTWARE**   

**MATERIA**

CONSTRUCCIÓN DE SOFTWARE  

**TEMA**

POLÍTICAS DE MANTENIMIENTO

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS  

**CURSO**

SOFTWARE 6-1     
    
**INTEGRANTES – GRUPO B:**

ANCHUNDIA VÉLEZ JUAN ANDRÉS

COELLO MORÁN NAYELI ABIGAIL

CRUZ DÍAZ MILENA LIZBETH

ELIZALDE GAIBOR MILTON ALEXANDER (LÍDER)

ORELLANA MARIDUEÑA MILENA SARAY

SALGUERO ZAMBRANO AUSTIN ADRIÁN

SICHA VEGA BETSY ARLETTE   

**FECHA**

7 DE SEPTIEMBRE DEL 2022  

**2022 - 2023**

**POLÍTICAS DE MANTENIMIENTO**

**GRUPO B – ADMINISTRACIÓN DE FINCAS**

1. **ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA OPERATIVO**

Actualizar el sistema operativo sin esperar las actualizaciones automáticas ya que se puede saturar la red, se recomienda revisarlo o darle mantenimiento en periodo corto de tiempo siempre manteniéndose actualizado con nuevas versiones o mejoras

1. **ACTUALIZACIÓN DE LOS DRIVERS**

Revisar que los drivers descargados sean de la página web oficial del fabricante.

1. **ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE ÚTIL**

Esto ayuda a evitar bugs solventados en últimas versiones, incompatibles con algún otro producto o posibles problemas de seguridad ya parcheados.

1. **ELIMINAR SOFTWARE INNECESARIO**

Disponer de programas estrictamente necesarios ya que si existes programas sin relevancias puede implicar problemas en la máquina y afectar el software

1. **ANTIVIRUS ACTUALIZADO**

Mantener un antivirus actualizado en sus nuevas versionas para defender y ser parte de la seguridad de la máquina y por ende del software y sus datos.

1. **COMPROBACIÓN DE EVENTOS**

Mantener un seguimiento de los eventos próximos a tomar en cuenta para el mantenimiento y bienestar del software

1. **BACKUPS**

Siempre guardar y mantener respaldos de la información manejada en la máquina y el software por posibles accidentes futuros

1. **PERMISOS NECESARIOS**

Solo permitir acceso a personal primordial sin caer en la divulgación de información privada.

1. **SAIs**

Permite mantener buen estado a la maquina por si existe pequeños micro-cortes de electricidad y así brindarnos tiempo para apagar el servidor y evitar mayores daños.

1. **LIMPIEZA FÍSICA DE LA MÁQUINA**

El ambiente donde está ubicada de la maquina debe mantenerse pulcro sin ningún factor externos del entorno que altere su espacio y pueda ocasionar algo grave.